

PREF.MUN.DE UBIRATA - PR

# Estudo Técnico Preliminar 3/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

Verifica-se a necessidade de contratação de empresa para fornecimento e plantio de grama, com a finalidade de atender às demandas relacionadas à recomposição e adequação das áreas verdes sob responsabilidade da Administração, em especial aquelas destinadas ao uso coletivo, paisagismo urbano e preservação ambiental. Garantido, assim, a ampliação do espaço de lazer da população.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS	RONALDO FELIPE MACIEL

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

De forma preliminar, a futura contratação deverá atender aos requisitos mínimos que assegurem a qualidade do objeto e a adequada execução do fornecimento e plantio, tais como:

fornecimento de gramas compatíveis com a espécie definida em seu descritivo;

atendimento aos padrões mínimos de qualidade, sanidade vegetal e desenvolvimento;

entrega em condições que preservem a integridade da planta;

possibilidade de substituição do item, caso não atenda às especificações estabelecidas, bem como: critérios técnicos mais detalhados, prazos e condições de fornecimento, os quais serão estabelecidos posteriormente no Termo de Referência.

## 5. Levantamento de Mercado

em análise preliminar, constatou-se que os valores praticados pelo mercado nacional visando o fornecimento de **grama natural Esmeralda (Zoysia japonica)** variam conforme alguns critérios específicos do segmento, tais como:

- Fornecedor produtor do item;
- Escala de Quantidade, estoque;
- Época do Ano (Sazonalidade);
- Região de entrega entre outros

Verifica-se, também, que a escolha da grama da espécie **Esmeralda (Zoysia japonica)** fundamenta-se em critérios técnicos, operacionais, ambientais e administrativos, considerando a necessidade de assegurar uniformidade, durabilidade e eficiência na manutenção das áreas verdes sob responsabilidade da Administração.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação integrada para o **fornecimento e execução do plantio de grama da espécie Esmeralda (Zoysia japonica)**, visando à recomposição e adequação da cobertura vegetal das áreas sob responsabilidade da Administração. A solução contempla todas as etapas necessárias para assegurar a implantação adequada do gramado, desde a disponibilização do material vegetal até sua correta instalação no local estabelecido, garantindo funcionalidade, uniformidade padronização e desempenho ambiental.

A adoção de uma solução integrada permite assegurar a compatibilidade entre o material fornecido e os procedimentos de execução, reduzindo riscos de falhas decorrentes de incompatibilidades técnicas, logísticas ou operacionais. Dessa forma, busca-se garantir que o resultado final atenda aos padrões de qualidade, durabilidade e uniformidade exigidos para áreas públicas, bem como às condições específicas de uso e conservação dos espaços.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Com base em levantamentos iniciais e na projeção das demandas de áreas verdes no Município, estima-se, de forma preliminar, a necessidade de aquisição de aproximadamente 70.000 (setenta mil) metros quadrados de grama. Ressalta-se que o quantitativo apresentado possui caráter estimativo, tendo por finalidade subsidiar a análise de viabilidade da contratação, podendo ser revisto e ajustado em etapa posterior.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 968.800,00

A estimativa do valor da contratação foi obtida por meio de pesquisa no Banco de Preços, utilizando a média dos valores de contratações similares anteriores realizadas por outros entes federados e de fornecedores locais. O valor estimado é de R\$ 968.800,00 (novecentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução, preliminarmente identificada, consiste no fornecimento de gramas com características técnicas semelhantes, configurando objeto de natureza homogênea.

Em análise inicial, verifica-se que o parcelamento do objeto em itens ou lotes distintos não se mostra, a princípio, tecnicamente necessário, uma vez que:

- trata-se de um único tipo de fornecimento, sem diversidade relevante de espécies ou especificações;
- o fornecimento por um único contratado tende a facilitar a logística, o controle de qualidade e o gerenciamento da entrega;
- não se identifica, neste momento, ganho significativo de competitividade ou economicidade com a divisão do objeto.
- Portanto, preliminarmente, entende-se que a contratação poderá ser realizada em item único, sem prejuízo de análise futura quanto ao parcelamento, caso se identifique viabilidade.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

De forma preliminar, não se identificam contratações diretamente interdependentes como condição para a futura contratação, uma vez que o objeto consiste no fornecimento e plantio de grama.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida encontra-se alinhada aos instrumentos de planejamento da Administração, na medida em que visa atender às demandas previamente identificadas relacionadas à manutenção, recomposição e melhoria das áreas verdes sob sua responsabilidade. A necessidade do objeto está compatível com as diretrizes e objetivos institucionais voltados à conservação ambiental, à revitalização dos espaços públicos e à promoção do bem-estar da população.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A futura contratação tende a proporcionar benefícios ambientais, urbanos e sociais, dentre os quais destacam-se: ampliação e melhoria paisagística urbana; recomposição vegetal de áreas públicas; na qualidade ambiental; contribuição para o conforto térmico, bem-estar e lazer da população; fortalecimento das ações ambientais desenvolvidas pelo Município.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para a adequada implementação da solução, após a futura contratação, deverão ser adotadas providências administrativas e operacionais, dentre as quais:

- definição dos locais e do cronograma de plantio devido a extensa área; designação de equipe responsável pelo recebimento, e acompanhamento;
- planejamento das ações de irrigação.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A futura contratação tende a gerar impactos ambientais predominantemente positivos, relacionados à ampliação da cobertura vegetal, melhoria da qualidade ambiental e valorização climática, paisagística, incremento da biodiversidade e auxílio na recuperação de áreas degradadas dos espaços públicos.

Eventuais impactos ambientais negativos são considerados pontuais e de baixa magnitude, podendo estar relacionados ao transporte das mudas e às intervenções necessárias para o plantio, os quais poderão ser minimizados por meio de planejamento adequado e boas práticas ambientais.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A futura contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico e operacional, considerando a existência de fornecedores no mercado aptos ao fornecimento e plantio do objeto e a compatibilidade da solução com as demandas ambientais do Município.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**RENAN ROBERTO DOS SANTOS**

administrativo



Assinou eletronicamente em 19/01/2026 às 11:50:21.